

**Выписка из протокола № 37дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 02 июля 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Присутствовал – Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич (лично).

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя Жалобы б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) Старикова Валерия Евгеньевича и Скородова Виктора Викторовича уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и месте проведения заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) ООО «АПАЛ» уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и месте проведения заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н от 25.05.2020 (вх. № 245 от 26.05.2020) Хайруллиной Галии Таибовны присутствовал уполномоченный представитель Золин Роман Владимирович (доверенность от 25.06.2020).

Член Союза, в отношении которого сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», Петрова Аида Ильгизовна (рег. № 628 от 29.06.2018) не участвовала, по видеоконференцсвязи присутствовали полномочные представители – Вагизова Наталья Евгеньевна и Медведь Ирина Леонидовна (по доверенности).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение акта внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Петровой Аиды Ильгизовны (рег. № 628 от 29.06.2018) по жалобе Старикова Валерия Евгеньевича и Сквородова Виктора Викторовича б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Петровой А.И. Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 30.08.2019 № П184-19, а также рассмотрение обращения Старикова В.Е. и Сквородова В.В. от 01.06.2020 б/н (вх. № 260 от 02.06.2020) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №54 от 22.05.2020).
- 2) Рассмотрение акта внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Петровой Аиды Ильгизовны (рег. № 628 от 29.06.2018) по жалобе Хайруллиной Галии Таибовны б/н от 25.05.2020 (вх. № 245 от 26.05.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Петровой А.И. требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 01.11.2019 №П389-19.
- 3) Рассмотрение выполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 03.06.2020 (протокол № 36 от 03.06.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Петровой Аиды Ильгизовны (рег. №628 от 29.06.2018) в рамках рассмотрения жалобы ООО «АПАЛ» от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) на нарушение Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчетов об оценке от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос планировался к рассмотрению на предыдущем заседании Дисциплинарного комитета 03.06.2020, однако в связи с необходимостью исследования дополнительных материалов, предоставленных заявителями жалобы, и заявления на обжалование акта внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020, рассмотрение дела в отношении оценщика Петровой А.И. по жалобе Старикова В.Е. и Сквородова В.В. б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) рассмотрение было отложено до следующего заседания Дисциплинарного комитета.

По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020), подтвердились частично. До заседания Дисциплинарного комитета 02.06.2020 от Старикова В.Е. и Сквородова В.В. письмом б/н от 01.06.2020 (вх. № 260 от 02.06.2020) обжалованы результаты внеплановой проверки (Возражение на акт внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020).

После получения Акта внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020 Петрова А.И. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» отчет от 30.08.2019 № П184-19 с исправлениями (вх. №248 от 27.05.2020).

Замечания, изложенные в обращении б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №54 от 22.05.2020), в отчете от 30.08.2019

№П184-19 с исправлениями (вх. №248 от 27.05.2020) оценщиком Петровой А.И. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 02.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Обращение от 01.06.2020 б/н (вх. № 260 от 02.06.2020) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №54 от 22.05.2020) Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было рассмотрено. Факты изложенные в заявлении уже были рассмотрены в Акте внеплановой проверки №54 от 22.05.2020, Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» по результатам рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы не подтверждает факты, указанные в заявлении.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что оценщик Петрова А.И. добровольно устранила выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено:

- 1) отказать в удовлетворении заявления от 01.06.2020 б/н (вх. № 260 от 02.06.2020) на обжалование результатов рассмотрения жалобы ввиду неподтверждения фактов, указанных в заявлении;
- 2) указать оценщику Петровой А.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке содержащий нарушения и представить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.08.2019 № П184-19, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Старикова В.Е. и Сквородова В.В.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

- 2) отказать в удовлетворении заявления от 01.06.2020 б/н (вх. № 260 от 02.06.2020) на обжалование результатов рассмотрения жалобы ввиду неподтверждения фактов, указанных в заявлении;
- 2) указать оценщику Петровой А.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке содержащий нарушения и представить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.08.2019 № П184-19, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Старикова В.Е. и Сквородова В.В.

Вопрос 2.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №55 от 19.06.2020), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №55 от 19.06.2020 Петрова А.И. провела устранение выявленных нарушений (не полностью исправлены нарушения по замечаниям №1,5,9 Акта проверки №55, носящие формальный характер) и предоставила в СРО «СФСО» отчет с исправлениями от 01.11.2019 №П389-19 (вх. №315 от 30.06.2020). По информации Отдела контроля СРО «СФСО» (составлен Акт исправления отчета от 30.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО») замечания, изложенные в жалобе б/н от 25.05.2020 (вх. № 245 от 26.05.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №55 от 19.06.2020), в отчете с исправлениями от 01.11.2019 № П389-19 оценщиком Петровой А.И. устранены, а частично неисправленные замечания №1,5,9 Акта проверки могут оказать несущественное влияние на величину итоговой стоимости объекта оценки.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что оценщик Петрова А.И. добровольно устранила выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Петровой А.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №П389-19 от 01.11.2019 г., в соответствии с п. 4.11 Положения о

Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Хайруллиной Г.Т.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Петровой А.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №П389-19 от 01.11.2019 г., в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Хайруллиной Г.Т.

Вопрос 3.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил обстоятельства рассмотрения дела на предыдущих заседаниях Дисциплинарного комитета 28.04.2020 и 03.06.2020. По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020). Кроме того, на отчеты об оценке от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19 заявителем жалобы были получены отрицательные экспертные заключения СРО «СМАО» №19/12-208/ЭЗ/77 от 24.12.2019 и №19/11-182/ЭЗ/77 от 02.12.2019г. От СРО «СМАО» получено официальное подтверждение выдачи данных экспертных заключений (вх. №191 от 15.04.2020).

После получения Акта внеплановой проверки №50 от 09.04.2020 Петрова А.И. делала несколько попыток по устранению выявленных нарушений:

1) До заседания Дисциплинарного комитета 28.04.2020 предоставила в СРО «СФСО» проекты неподписанных отчетов от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19 с исправлениями (вх. №205 от 23.04.2020). Исправленные отчеты, подписанные оценщиком и оформленные надлежащим образом, в СРО «СФСО» поступили 12.05.2020. По информации Отдела контроля СРО «СФСО» (составлен Акт исправления отчетов от 02.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО») замечания, изложенные в жалобе от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020), в отчетах с исправлениями от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19 (вх. №205 от 23.04.2020) оценщиком Петровой А.И. были устранены не полностью.

2) До заседания Дисциплинарного комитета 02.07.2020 предоставила в СРО «СФСО» проект исправленного отчета от 19.09.2019 № П182-19 (вх. №297 от 18.06.2020). По информации Отдела контроля СРО «СФСО» (составлен Акт исправления отчета от 30.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО») замечания, изложенные в жалобе от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020), в отчете с исправлениями от 19.09.2019 № П182-19 (вх. №297 от 18.06.2020) оценщиком Петровой А.И. были устранены не полностью.

Дополнительно от оценщика в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» поступило письмо (вх. №232/1 от 19.05.2020), в котором Петрова А.И. просила принять во внимание, что отчёты № П182-19 от 19.09.2020 г и № П185-19 от 19.09.2020 г. находятся в материалах дела А40-51542/2020 Арбитражного суда г. Москвы. В соответствии с материалами дела, к следующему заседанию (23.06.2020 г.) Истцу (Департаменту городского имущества г. Москвы) предписано перечислить денежные средства для проведения судебной экспертизы. Отозвать данные отчеты у Заказчика у оценщика нет возможности, т.к. они находятся в материалах судебного дела. Таким образом, Петрова А.И. лишена возможности исполнить решение дисциплинарного комитета вне зависимости от того, будут ли внесены какие-либо исправления по замечаниям, отраженным в Акте внеплановой проверки №50 от 09.04.2020 г. А согласно ст.12 Федерального закона №135-ФЗ срок действия отчетов № П182-19 от 19.09.2019 г. и № П185-19 от

19.09.2019г. истек 19 марта 2020 года, таким образом какое-либо исправление данных отчетов без обновления задания со стороны Заказчика является нецелесообразным.

Председателем Дисциплинарного комитета сообщено, что по данным официального сайта Арбитражного суда г. Москвы исковое заявление Департамента городского имущества города Москвы было подано 13 марта 2020 г. об установлении суммы возмещения за изымаемое недвижимое имущество в соответствии с отчетами об оценке от 19.09.2019 № П185-19 и № П182-19, а 23.06.2020 по делу была назначена судебная экспертиза.

Председателем Дисциплинарного комитета отмечено, что на предыдущем заседании Дисциплинарного комитета (Протокол №36 от 03.06.2020) в отношении Петровой А.И. было принято решение: повторно применить в отношении Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 3 июня 2020 до 1 июля 2020 г. включительно), а также обязать Петрову А.И. устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 50 от 09.04.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчетов ранее составленные отчеты об оценке, содержащие нарушения и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчетов исправленные отчеты об оценке № П182-19 и № П185-19 не позднее 22.06.2020г.

Нарушения, установленные Отделом контроля в части замечаний № 4 и 5 Акта проверки №50 от 09.04.2020, по состоянию на 01.07.2020 в отчетах об оценке не были устранены.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с повторным неисполнением предписания устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности, предложено применить к оценщику Петровой Аиде Ильгизовне меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Петрову Аиду Ильгизовну из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с повторным неисполнением предписания устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление право осуществления оценочной деятельности, членами Дисциплинарного комитета принято решение применить к оценщику Петровой Аиде Ильгизовне меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» исключить оценщика Петрову Аиду Ильгизовну из членов СРО «СФСО».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский