**Выписка из протокола № 36дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 03 июня 2020 г.

Место проведения: видеоконференцсвязь по Скайп.

Время проведения: 11.00-11.50.

В связи с невозможностью проведения очного заседания с личным участием (в связи с Указом Мэра Москвы от 27 мая 2020 года № 61-УМ «О внесении изменений в Указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 года № 12-УМ») проведение заседания Дисциплинарного комитета проводится в режиме видеоконференции по Скайп.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Присутствовал – Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич (видеоконференцсвязь).

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (видеоконференцсвязь).

От заявителя Жалобы б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) Старикова Валерия Евгеньевича и Сковородова Виктора Викторовича уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и способе проведения заседания (по видеоконференцсвязи) был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) ООО «АПАЛ» уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и способе проведения заседания (по видеоконференцсвязи) был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н от 29.04.2020 (вх. № 212 от 30.04.2020) Путинцева Владимира Фёдоровича (действующего по доверенности от имени Карасёва Романа Сергеевича) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и способе проведения заседания (по видеоконференцсвязи) был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы № 22-5-5/346дсп от 27.03.2020 (вх. № 185 от 10.04.2020) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и способе проведения заседания (по видеоконференцсвязи) был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», Петрова Аида Ильгизовна (рег. № 628 от 29.06.2018) не участвовала, по видеоконференцсвязи присутствовали полномочные представители – Вагизова Наталья Евгеньевна и Медведь Ирина Леонидовна (по доверенности).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Павлов Константин Александрович (рег. № 505 от 30.06.2017).
2. Домарева Ксения Олеговна (рег. № 558 от 01.06.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО»  Петровой Аиды Ильгизовны (рег. № 628  от  29.06.2018) по жалобе Старикова Валерия Евгеньевича и Сковородова Виктора Викторовича б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Петровой А.И. Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 30.08.2019 № П184-19.
2. Рассмотрение результатов исполнения меры дисциплинарного воздействия Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», вынесенной 28.04.2020 (протокол № 35 от 28.04.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Петровой Аиды Ильгизовны (рег. № 628  от  29.06.2018) в рамках рассмотрения жалобы ООО «АПАЛ» от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Петровой А.И. Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчетов об оценке от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19.
3. Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО»  Павлова Константина Александровича (рег. № 505 от 30.06.2017) по жалобе Путинцева Владимира Фёдоровича (действующего по доверенности от имени Карасёва Романа Сергеевича) б/н от 29.04.2020 (вх. № 212 от 30.04.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Павловым К.А. законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от № ЖН-20-27022 от 10.03.2020.
4. Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО»  Домаревой Ксении Олеговны (рег. № 558 от 01.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/346дсп от 27.03.2020 (вх. № 185 от 10.04.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Домаревой К.О. требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МФСО 13 при составление отчета об оценке от 30.12.2019 № 409/19.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020), подтвердились частично.

До заседания Дисциплинарного комитета 02.06.2020 от Старикова В.Е. и Сковородова В.В. письмом б/н от 01.06.2020 (вх. № 260 от 02.06.2020) обжалованы результаты внеплановой проверки (Возражение на акт внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020).

В соответствии с п. 4.4, п. 8.3 Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 №989 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» и необходимостью исследования дополнительных материалов, предоставленных заявителями жалобы, и заявления на обжалование акта внеплановой проверки № 54 от 22.05.2020, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Петровой А.И. по жалобе Старикова В.Е. и Сковородова В.В. б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 10.07.2020 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Петровой А.И. по жалобе Старикова В.Е. и Сковородова В.В. б/н от 06.05.2020 (вх. № 222 от 12.05.2020) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 10.07.2020 г.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил обстоятельства рассмотрения дела на предыдущем заседании Дисциплинарного комитета 28.04.2020. По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020), подтвердились частично. Кроме того, на отчеты об оценке от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19 заявителем жалобы были получены отрицательные экспертные заключения СРО «СМАО» №19/12-208/ЭЗ/77 от 24.12.2019 и №19/11-182/ЭЗ/77 от 02.12.2019г. От СРО «СМАО» получено официальное подтверждение выдачи данных экспертных заключений (вх. № 191 от 15.04.2020).

После получения Акта внеплановой проверки №50 от 09.04.2020 Петрова А.И. пыталась провести устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» до заседания Дисциплинарного комитета 28.04.2020 проекты неподписанных отчетов от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19 с исправлениями (вх. №205 от 23.04.2020). Исправленные отчеты, подписанные оценщиком и оформленные надлежащим образом, в СРО «СФСО» поступили 12.05.2020.

По информации Отдела контроля СРО «СФСО» (составлен Акт исправления отчетов от 02.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО») замечания, изложенные в жалобе от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020), в отчетах с исправлениями от 19.09.2019 № П182-19 и от 19.09.2019 № П185-19 (вх. №205 от 23.04.2020) оценщиком Петровой А.И. были устранены не полностью.

Дополнительно от оценщика в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» поступило письмо (вх. №232/1 от 19.05.2020), в котором Петрова А.И. просила принять во внимание, что отчёты № П182-19 от 19.09.2020 г и № П185-19 от 19.09.2020 г. находятся в материалах дела А40-51542/2020 Арбитражного суда г. Москвы. В соответствии с материалами дела, к следующему заседанию (23.06.2020 г.) Истцу (Департаменту городского имущества г. Москвы) предписано перечислить денежные средства для проведения судебной экспертизы. Отозвать данные отчеты у Заказчика у оценщика нет возможности, т.к. они находятся в материалах судебного дела. Таким образом, Петрова А.И. лишена возможности исполнить решение дисциплинарного комитета вне зависимости от того, будут ли внесены какие-либо исправления по замечаниям, отраженным в Акте внеплановой проверки №50 от 09.04.2020 г. А согласно ст.12 Федерального закона №135-ФЗ срок действия отчетов № П182-19 от 19.09.2019 г. и № П185-19 от 19.09.2019г. истек 19 марта 2020 года, таким образом какое-либо исправление данных отчетов без обновления задания со стороны Заказчика является нецелесообразным.

Председателем Дисциплинарного комитета отмечено, что по данным официального сайта Арбитражного суда г. Москвы исковое заявление Департамента городского имущества города Москвы было подано 13 марта 2020 г. об установлении суммы возмещения за изымаемое недвижимое имущество в соответствии с отчетами об оценке от 19.09.2019 № П185-19 и № П182-19. Учитывая, что судебное решение до настоящего времени не принято и может быть основано на результатах оценки, отраженных в отчетах об оценке от 19.09.2019 № П185-19 и № П182-19, указанные в письме доводы оценщика нельзя признать обоснованными.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что в отношении Петровой А.И. имело место повторное применение в течение одного года меры дисциплинарного воздействия с даты применения впервые меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, в соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено повторно применить в отношении Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 3 июня 2020 до 1 июля 2020 г. включительно, а также обязать Петрову А.И. устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 50 от 09.04.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчетов ранее составленные отчеты об оценке, содержащие нарушения и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчетов исправленные отчеты об оценке №П182-19 и № П185-19 не позднее 22.06.2020г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Повторно применить в отношении Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 3 июня 2020 до 1 июля 2020 г. включительно), а также обязать Петрову А.И. устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 50 от 09.04.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчетов ранее составленные отчеты об оценке, содержащие нарушения и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчетов исправленные отчеты об оценке № П182-19 и № П185-19 не позднее 22.06.2020г.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 53 от 22.05.2020), подтвердились частично. После получения Акта внеплановой проверки № 53 от 22.05.2020 Павлов К.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет № ЖН-20-27022 от 10.03.2020 (вх. №255 от 29.05.2020).

Замечания, изложенные в жалобе б/н от 29.04.2020 (вх. № 212 от 30.04.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки № 53 от 22.05.2020), в исправленном отчете № ЖН-20-27022 от 10.03.2020 оценщиком Павловым К.А. устранены не полностью, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 02.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, в связи с невозможностью устранения замечаний, применить в отношении оценщика Павлова К.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Павлова К.А. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Павлова К.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Павлова К.А. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Вопрос 4.**

По четвёртому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 52 от 08.05.2020), подтвердились частично. После получения Акта внеплановой проверки № 52 от 08.05.2020 Домарева К.О. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 30.12.2019 № 409/19 (вх. №250 от 27.05.2020).

Замечания, изложенные в жалобе № 22-5-5/346дсп от 27.03.2020 (вх. № 185 от 10.04.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки № 52 от 08.05.2020), в исправленном отчете от 30.12.2019 № 409/19 оценщиком Домаревой К.О. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 01.06.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая, что оценщик Домарева К.О. добровольно устранила выявленные нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Домаревой К.О. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/346дсп от 27.03.2020 (вх. № 185 от 10.04.2020), обязать Домареву К.О, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.12.2019 № 409/19, а также предоставить в СРО «СФСО» подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 13.06.2020.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Домаревой К.О. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/346дсп от 27.03.2020 (вх. № 185 от 10.04.2020), обязать Домареву К.О, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 30.12.2019 № 409/19, а также предоставить в СРО «СФСО» подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 13.06.2020.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**