

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 23 июля 2015 г. N 497**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ  
СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ РЕЕСТР ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ, ПОРЯДКА  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ СВОДНОГО РЕЕСТРА  
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ, ПОРЯДКА  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОЦЕНЩИКОВ  
В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ВЕДЕНИЕ СВОДНОГО РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ, СВЕДЕНИЙ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ И ОБ ОСНОВАНИЯХ ВНЕСЕНИЯ  
ТАКИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

В соответствии со [статьями 19, 22.2 и 24.5](#) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2006, N 31, ст. 3456; 2007, N 29, ст. 3482; 2008, N 29, ст. 3582; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; 2013, N 23, ст. 2871; 2014, N 30, ст. 4226) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) [Перечень](#) сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков (приложение N 1);

б) [Порядок](#) формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (приложение N 2);

в) [Порядок](#) представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений (приложение N 3).

2. Установить, что положения [пунктов 10, 17](#) Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков и [пунктов 2, 4, 5, 8](#) Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений вступают в силу по истечении ста восьмидесяти дней с даты официального опубликования настоящего приказа.

Министр  
А.В.УЛЮКАЕВ

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ РЕЕСТР ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ**

1. В сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков (далее - Реестр) вносятся следующие сведения о членах саморегулируемых организаций оценщиков:

1) уникальный реестровый номер, присваиваемый при внесении в Реестр первой записи об оценщике;

2) дата внесения в Реестр первой записи об оценщике;

3) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии);

4) место жительства;

5) дата и место рождения;

6) данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер, когда и кем выдан);

7) контактная информация (номера контактных телефонов, почтовый адрес, адрес электронной почты);

8) страховой номер индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

9) наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, регистрационный номер саморегулируемой организации оценщиков в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков и дата включения сведений о саморегулируемой организации оценщиков в указанный реестр;

10) дата регистрации оценщика в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков;

11) идентификационный номер налогоплательщика;

12) информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер, информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным [статьей 15.1](#) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3372; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13.07.2015, N 0001201507130045)

(далее - Федеральный закон);

13) информация о квалификационном аттестате, при его наличии (номер квалификационного аттестата, полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат, дата аннулирования квалификационного аттестата);

14) информация об обязательном страховании ответственности оценщика в соответствии с установленными [статьей 24.7](#) Федерального закона требованиями (дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контактных телефонов);

15) информация о фактах применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (в случае, если такие меры применялись, в том числе указание меры дисциплинарного воздействия, даты принятия решения о ее применении, основания для принятия такого решения (указание на допущенные оценщиком нарушения), даты исполнения (для предписания и штрафа), даты и периоды приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков и даты восстановления таких права или деятельности (при наличии));

16) информация о решении общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании члена саморегулируемой организации оценщиков, сдавшего единый квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (при его наличии) (с указанием номера и даты протокола такого решения);

17) информация о решении коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований [Федерального закона](#), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с указанием даты такого исключения;

18) информация о решении коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков по заявлению оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков с указанием даты такого прекращения.

Приложение N 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 23 июля 2015 г. N 497

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ СВОДНОГО РЕЕСТРА  
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (далее - Реестр), в том числе включения сведений о членах саморегулируемых организаций оценщиков в Реестр, исправления технических ошибок в сведениях, содержащихся в Реестре, а также правила опубликования Реестра.

2. Формирование и ведение Реестра в соответствии со [статьей 24.5](#) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2014, N 30, ст. 4226) осуществляются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков (далее - уполномоченный орган) <1> на основании данных, представляемых в уполномоченный орган саморегулируемыми организациями оценщиков, образовательными организациями высшего образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом (далее - аккредитованные организации), Пенсионным фондом Российской Федерации.

-----

<1> В соответствии с [Положением](#) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2010, N 26, ст. 3350; N 45, ст. 5860; 2011, N 6, ст. 888; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2125; N 23, ст. 3320; N 46, ст. 6527; 2012, N 39, ст. 5266; N 42, ст. 5715; N 51, ст. 7236; 2013, N 45, ст. 5822; 2014, N 50, ст. 7123; 2015, N 2, ст. 491), таким органом является Росреестр.

3. Реестр ведется на электронном носителе.

## **II. Формирование и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков**

4. Реестр состоит из разделов, каждый из которых содержит сведения о конкретном оценщике.

5. Каждый раздел Реестра идентифицируется уникальным реестровым номером, присваиваемым при внесении в Реестр первой записи об оценщике.

6. Каждая запись в Реестре должна содержать дату и основания совершения такой записи (реквизиты документа, в соответствии с которым вносится запись).

7. Сведения, предусмотренные [подпунктами 3 - 7, 9 - 12, 14, 16 - 18 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18.08.2015, регистрационный N 38581), уполномоченный орган вносит в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации оценщиков на основании представленных в уполномоченный орган документов для включения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в отношении членов такой организации или получения от саморегулируемой организации оценщиков, сведения о которой внесены в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, уведомления о внесении сведений в отношении лиц, вступивших в члены саморегулируемой организации оценщиков или прекративших членство в саморегулируемой организации оценщиков после приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации оценщиков, в Реестр.

8. Изменения в сведения, предусмотренные [подпунктами 3 - 7, 9 - 12, 14, 16 - 18 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497, уполномоченный орган вносит в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения от саморегулируемой организации оценщиков, сведения о которой внесены в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков,

уведомления о внесении изменений в содержащиеся в Реестре сведения и об основаниях таких изменений.

9. Сведения о фактах применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия вносятся в Реестр уполномоченным органом в срок не более чем пять рабочих дней с даты получения от саморегулируемой организации оценщиков соответствующего уведомления с указанием основания для принятия такого решения и с приложением заверенной саморегулируемой организацией оценщиков копии решения саморегулируемой организации оценщиков о применении меры дисциплинарного воздействия и (или) копии решения (копии вступившего в законную силу судебного акта) об отмене (признании незаконным, недействительным) такого решения саморегулируемой организации оценщиков.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 10 Порядка [вступает](#) в силу с 16 февраля 2016 года.

10. Сведения, указанные в [подпунктах 3 - 7, 9 - 12, 14 - 18 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497, подлежат внесению в Реестр при условии соответствия порядка их представления в уполномоченный орган требованиям, установленным [Порядком](#) представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497.

11. Сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации в случае, если они не представлены саморегулируемой организацией оценщиков, запрашиваются уполномоченным органом в Пенсионном фонде Российской Федерации с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в течение пяти рабочих дней с даты внесения в Реестр первой записи о члене саморегулируемой организации оценщиков и вносятся в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней с даты их получения.

12. Сведения о квалификационном аттестате вносятся в Реестр на основании данных, представленных аккредитованной организацией в соответствии с [порядком](#) ведения реестра квалификационных аттестатов Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2013 г. N 337 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 июля 2013 г., регистрационный N 29157) в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 мая 2014 г. N 277 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 июня 2014 г., регистрационный N 32783), в срок не более чем три рабочих дня с даты получения таких сведений.

13. При внесении изменений в содержащиеся в Реестре сведения об оценщике ранее внесенные сведения сохраняются, за исключением сведений, которые были исправлены в связи с технической ошибкой.

14. Техническая ошибка в содержащихся в Реестре сведениях (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка) подлежит исправлению уполномоченным органом в случае обнаружения данным органом такой ошибки или представления в уполномоченный орган заявления о такой ошибке и необходимых для исправления ошибки документов от саморегулируемой организации оценщиков.

15. Техническая ошибка в содержащихся в Реестре сведениях подлежит исправлению уполномоченным органом в срок не более чем два рабочих дня со дня ее обнаружения указанным органом либо поступления в уполномоченный орган заявления об исправлении технической ошибки и необходимых для исправления технической ошибки документов от саморегулируемой организации оценщиков.

16. Уполномоченный орган обеспечивает осуществление необходимых организационных и технических мер для защиты сведений, содержащихся в Реестре, от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования.

### **III. Опубликование сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков**

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 17 Порядка [вступает](#) в силу с 16 февраля 2016 года.

17. Сведения, содержащиеся в Реестре, подлежат опубликованию путем их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), за исключением сведений, указанных в [подпунктах 4 - 6, 8, 11 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497, не позднее дня, следующего за днем внесения указанных сведений в Реестр.

Пользовательский интерфейс официального сайта должен обеспечивать любому пользователю официального сайта возможность осуществлять поиск содержащихся в Реестре сведений по фамилии, имени, отчеству, номеру квалификационного аттестата, наименованию саморегулируемой организации оценщиков, полному и (в случае если имеется) сокращенному наименованию юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Приложение N 3  
к приказу Минэкономразвития России  
от 23 июля 2015 г. N 497

#### **ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОЦЕНЩИКОВ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ВЕДЕНИЕ СВОДНОГО РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ, СВЕДЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ И ОБ ОСНОВАНИЯХ ВНЕСЕНИЯ ТАКИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Сведения, предусмотренные [подпунктами 3 - 7, 9 - 12, 14 - 18 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18.08.2015, регистрационный N 38581), представляются саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков в соответствии со [статьей 24.5](#) Федерального закона от

29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2014, N 30, ст. 4226) (далее - уполномоченный орган) <1>, в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты внесения таких сведений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков.

-----

<1> В соответствии с [Положением](#) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2010, N 26, ст. 3350; N 45, ст. 5860; 2011, N 6, ст. 888; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2125; N 23, ст. 3320; N 46, ст. 6527; 2012, N 39, ст. 5266; N 42, ст. 5715; N 51, ст. 7236; 2013, N 45, ст. 5822; 2014, N 50, ст. 7123; 2015, N 2, ст. 491), таким органом является Росреестр.

Сведения о принятии коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков представляются в уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем принятия саморегулируемой организацией оценщиков такого решения.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 2 Порядка [вступает](#) в силу с 16 февраля 2016 года.

2. Сведения, предусмотренные [подпунктами 3 - 7, 9 - 12, 14 - 18 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497, представляются в уполномоченный орган с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - электронная подпись) уполномоченного должностного лица саморегулируемой организации оценщиков с использованием средств, совместимых со средствами электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом.

3. Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 4 Порядка [вступает](#) в силу с 16 февраля 2016 года.

4. Сведения, предусмотренные [подпунктами 3 - 7, 9 - 12, 14 - 18 пункта 1](#) Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 497, направляются посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте, либо в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 5 Порядка [вступает](#) в силу с 16 февраля 2016 года.

5. Электронные документы (электронные образы документов) направляются в виде файлов в

одном из указанных форматов: PDF, TIF, XML. Качество электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать реквизиты документа.

6. XML-схемы, используемые для форматирования XML-документов, используются для направления документов в уполномоченный орган с даты размещения их на официальном сайте.

До размещения XML-схем, используемых для форматирования XML-документов, саморегулируемые организации оценщиков направляют сведения о своих членах в уполномоченный орган в виде электронного документа в формате XLS, размещенном на официальном сайте уполномоченного органа.

7. Совместимость представляемых саморегулируемой организацией оценщиков документов со сводным реестром членов саморегулируемых организаций оценщиков обеспечивается за счет соблюдения:

унификации данных, представляемых для включения в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, на основе применения единых форматов и справочников;

применения средств электронной подписи, подтверждающих отсутствие искажений в документах на электронном носителе;

применения для информационного взаимодействия единых протоколов информационно-телекоммуникационных сетей, форм документов и форматов данных, передаваемых на электронных носителях.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 8 Порядка [вступает](#) в силу с 16 февраля 2016 года.

8. В случае представления в уполномоченный орган документов с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, уполномоченный орган возвращает такие документы с указанием причин возврата в срок не более пяти рабочих дней с момента их получения.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения саморегулируемой организацией оценщиков таких документов указанные уполномоченным органом причины возврата документов должны быть устранены и документы повторно направлены в уполномоченный орган.

---