



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>  
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,  
ИНН/КПП 7710349494/771001001

06.03.2020 № ОГ-Д22-2285

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
Некоммерческого партнерства  
«Союз оценщиков Республики Татарстан»

О.М. Булгакову

Вишневского ул., д.26, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420043,

[info@ocenshiki-rt.ru](mailto:info@ocenshiki-rt.ru)

О квалификационном экзамене  
в области оценочной деятельности

Уважаемый Олег Михайлович!

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 10 февраля 2020 г. № 17, в том числе поступившее в адрес Минэкономразвития России по электронной почте, по вопросу сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее – квалификационный экзамен) и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. Как следует из правовой позиции, выраженной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П, официальное, имеющее силу закона разъяснение федерального закона должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для федерального закона. Таким образом, Минэкономразвития России может только высказать свое мнение, которое не является обязательным для правоприменителя.

Согласно статье 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) субъектами оценочной деятельности признаются физические лица,

являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков) и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности (далее – оценщики). При этом оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, являющимся свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена (далее – квалификационный аттестат).

В соответствии с положениями части второй статьи 24 Закона об оценочной деятельности одним из обязательных условий членства в СРО оценщиков является наличие квалификационного аттестата.

Квалификационный аттестат выдается на срок, установленный положениями части пятой статьи 21.2 Закона об оценочной деятельности, а именно на три года, и действует в течение указанного срока.

Учитывая вышеизложенное, физическое лицо, не имеющее в наличии действующего квалификационного аттестата, не соответствует обязательным условиям членства в СРО оценщиков и, как следствие, не может осуществлять оценочную деятельность.

Кроме того, в отношении членов СРО оценщиков, не соответствующих условиям членства в СРО оценщиков, применяются меры дисциплинарного воздействия на общих основаниях, предусмотренных Законом об оценочной деятельности.

Таким образом, Минэкономразвития России полагает целесообразным заблаговременное участие претендентов в квалификационном экзамене, позволяющее обеспечить реализацию законодательных требований в части условий членства в СРО оценщиков.

Дополнительно отмечаем, что на заседании совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (далее – Совет), состоявшегося 17 декабря 2019 г., сообщено об организации в Минэкономразвития России работы, направленной на совершенствование законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности в том числе в части уточнения отдельных положений приказа Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности».

В рамках заседания Совета обсуждалась возможность реализации упрощенной формы квалификационного экзамена для оценщиков, у которых имеется квалификационный аттестат по соответствующему направлению оценочной деятельности. В случае реализации вышеуказанной формы квалификационного экзамена было озвучено предложение, согласно которому правом сдачи такого экзамена могут обладать оценщики, осуществляющие в этот период оценочную деятельность, в отношении которых СРО оценщиков не применялись меры дисциплинарного воздействия за нарушения законодательства, регулирующего оценочную деятельность. Также рассматривался вопрос о целесообразности включения в индивидуальное задание для сдачи такого экзамена теоретических вопросов на знание законодательства с акцентом на выбранное оценщиком направление оценочной деятельности. Кроме того, обсуждалась возможность уменьшения общего количества вопросов, а также перехода на электронную форму квалификационного аттестата, что позволит упростить процедуру их выдачи (протокол заседания Совета от 25 декабря 2019 г. № 43-ИТ).

Заместитель директора Департамента  
финансово-банковской деятельности  
и инвестиционного развития

М.И. Бештоев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11B02870A76120  
Владелец: Бештоев Михаил Ибрагимович  
Действителен: с 27.12.2019 до 27.12.2020