**Выписка из протокола № 33дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 19 февраля 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-13.20.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

Присутствовал - Заместитель Председателя Экспертного Совета СРО «СФСО» **Савенков Андрей Леонидович**.

От заявителя Жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1658дсп от 20.12.2019 (вх. № 1815 от 27.12.2019) присутствовал Спасенко Станислав Владимирович, ведущий экономист Отдела № 2 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков (по доверенности).

От заявителя Жалобы Финансового управляющего Беловодского Андрея Витальевича исх. №5 от 16.01.2020 (вх. № 17 от 16.01.2020) уполномоченный представитель на заседание не явился, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен. В СРО «СФСО» поступило уведомление Беловодского А.В. (вх. № 77 от 19.02.2020) о невозможности присутствовать на заседании Дисциплинарного комитета, назначенного на 19.02.2020, и просьбой привлечь оценщика Кудрявцева Р.И. к дисциплинарной ответственности, а также отозвать у заказчика ранее содержащийся отчет об оценке, содержащий нарушения.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Микузева Любовь Александровна (рег. № 412 от 17.02.2017).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явился, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен - Кудрявцев Роман Игоревич (рег. № 764 от 06.12.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Микузевой Любови Александровны (рег. № 412 от 17.02.2017) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1658дсп от 20.12.2019 (вх. № 1815 от 27.12.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Микузевой Л.А. требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МФСО 13 при составлении отчета об оценке № 2622 от 05.12.2018 г. а также рассмотрение обращения на обжалование результатов рассмотрения жалобы от 12.02.2020 № 22-5-5/167дсп (вх. № 72 от 17.02.2020).
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. № 764 от 06.12.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Финансового управляющего Беловодского Андрея Витальевича исх. №5 от 16.01.2020 (вх. № 17 от 16.01.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег. № 764 от 06.12.2018) Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составление отчета об оценке №339-В от 02.09.2019.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Микузевой Любови Александровны (рег. № 412 от 17.02.2017) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1658дсп от 20.12.2019 (вх. № 1815 от 27.12.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Микузевой Л.А. требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МФСО 13 при составление отчета об оценке № 2622 от 05.12.2018 г., а также рассмотрение обращения на обжалование результатов рассмотрения жалобы от 12.02.2020 № 22-5-5/167дсп (вх. № 72 от 17.02.2020).

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №46 от 27.01.2020), не подтвердились. В соответствии с актом проверки оба замечания можно отнести к дискуссионным вопросам, которые не могут трактоваться как нарушения.

От Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (далее – Заявитель) поступило обращение от 12.02.2020 № 22-5-5/167дсп (вх. № 72 от 17.02.2020) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №46 от 27.01.2020). В обращении Службы анализа рисков повторно отмечено, что анализ предоставленного в Банк России отчета об оценке справедливой стоимости 100% долей от 05.12.2018 № 2622, составленного членом СРО «СФСО» оценщиком Микузевой Л.А. (рег. № 412 от 17.02.2017), свидетельствует, что он выполнен с нарушением требований Закона № 135-ФЗ, ФСО и МСФО 13, предоставлены дополнительные аргументы, подтверждающие указанные нарушения. В связи с несогласием с результатами рассмотрения жалобы, отраженными в акте внеплановой проверки деятельности члена СРО «СФСО» оценщика Микузевой Л.А., Заявитель просит рассмотреть представленные доводы, содержащиеся в жалобе, а также материалы внеплановой проверки и принять к оценщику меры дисциплинарного воздействия.

Были выслушаны доводы сторон по каждому из замечаний жалобы.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено рассмотреть вопрос подготовки Центральным банком РФ методических рекомендаций по вопросам всех доводов жалобы.

По итогам обсуждения председательствующий на заседании сформулировал общую позицию Дисциплинарного комитета:

- по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №46 от 27.01.2020), не подтвердились. В соответствии с актом проверки оба замечания можно отнести к дискуссионным вопросам, которые не могут трактоваться как нарушения;

- обращение от 12.02.2020 № 22-5-5/167дсп (вх. № 72 от 17.02.2020) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было рассмотрено, мнение заявителя и оценщика выслушаны;

- члены Дисциплинарного комитета пришли к общему выводу, что оба замечания жалобы носят дискуссионный характер, нарушения законодательства об оценочной деятельности, а также федеральных стандартов оценки в отчете отсутствуют.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с тем, что оба замечания можно отнести к дискуссионным вопросам, которые не могут трактоваться как нарушения, прекратить производство в отношении оценщика Микузевой Л.А. по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации, меры дисциплинарного воздействия не применять, оценщику Микузевой Л.А. принять к сведению позицию Центрального Банка по рассмотренным вопросам.

Предложение вынесено на голосование.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - 1.

**Принятое решение:**

Прекратить производство в отношении оценщика Микузевой Л.А. по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации, меры дисциплинарного воздействия не применять, оценщику Микузевой Л.А. принять к сведению позицию Центрального Банка по рассмотренным вопросам.

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. № 764 от 06.12.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Финансового управляющего Беловодского Андрея Витальевича исх. №5 от 16.01.2020 (вх. № 17 от 16.01.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег. № 764 от 06.12.2018) Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №339-В от 02.09.2019.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №47 от 07.02.2020), подтвердились частично. После получения Акта внеплановой проверки №47 от 07.02.2020 Кудрявцев Р.И. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет №339/1-В от 02.09.2019 (вх. № 76 от 18.02.2020).

Замечания, изложенные в жалобе исх. №5 от 16.01.2020 (вх. № 17 от 16.01.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №47 от 07.02.2020), в исправленном отчете от №339/1-В от 02.09.2019 оценщиком Кудрявцевым Р.И. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 18.02.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ранее оценщиком Кудрявцевым Р.И. нарушения законодательства об оценочной деятельности не допускались, меры дисциплинарного воздействия к нему Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» не применялись, а также то, что оценщик Кудрявцев Р.И. добровольно устранил выявленные нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Финансового управляющего Беловодского А.В., обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №339/1-В от 02.09.2019, а также предоставить подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 26.02.2020.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Финансового управляющего Беловодского А.В., обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №339/1-В от 02.09.2019, а также предоставить подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 26.02.2020.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**