**Выписка из протокола № 29дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 17 октября 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.40.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

От заявителя Жалобы № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) уполномоченные представители на заседание не явились, о дате и месте заседания было надлежащим образом уведомлено.

От заявителя Жалобы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019) Департамента городского имущества города Москвы уполномоченные представители на заседание не явились, о дате и месте заседания было надлежащим образом уведомлено.

Члены Союза, в отношении которых сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Подшиваленко Денис Валерьевич (рег. № 337 от 27.12.2016).
2. Антонов Денис Павлович (рег. № 680 от 16.08.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.08.2019 (протокол № 28дк от 20.08.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Подшиваленко Дениса Валерьевича (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. № 680 от 16.08.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Департамента городского имущества города Москвы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Антоновым Денисом Павловичем (рег. № 680 от 16.08.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составление отчета об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.08.2019 (протокол № 28дк от 20.08.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Подшиваленко Дениса Валерьевича (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 20.08.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена СРО «СФСО» Подшиваленко Дениса Валерьевича (рег. № 337 от 27.12.2016) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 19.09.2019 г.

В СРО «СФСО» оценщиком был представлен исправленный отчет № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г. Также от заказчика оценки Акционерного общества «РЕСОТРАСТ» поступило письмо Исх. № РТ-14/10/19-01 от 14.10.2019 (вх. № 1638 от 15.10.2019) в котором сообщается, что 14.10.2019 в адрес Общества поступил проект скорректированного отчета, составленный оценщиком в связи с замечаниями к отчету № 2018/102601-ОБ от Службы анализа рисков Банка России.

Однако предписание Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.08.2019 (протокол № 28дк от 20.08.2019) членом Союза было выполнено частично, о чем Отделом контроля Союза 16.10.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Подшиваленко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 15.11.2019 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Подшиваленко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 15.11.2019 г.

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. № 680 от 16.08.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Департамента городского имущества города Москвы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Антоновым Денисом Павловичем (рег. № 680 от 16.08.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составление отчета об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г.

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Антонова Д.П., изложенные в жалобе Департамента городского имущества города Москвы, и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №29 от 02.10.2019), подтвердились частично.

Также председательствующий отметил, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда (<https://www.mos-gorsud.ru/mgs/services/cases/first-admin/details/0f505cdd-1265-4f18-b367-6d00d6ff5ccd?caseNumber=3%D0%90-2204/2019>) по гражданскому делу № 3а-2204/2019 (в котором использовался отчет об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г. об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения в размере рыночной стоимости) 16.09.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилого помещения на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, можно сделать вывод, что решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г., подготовленном оценщиком Антоновым Д.П., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Антонова Д.П. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №29 от 02.10.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г. не позднее 15.11.2019г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Антонова Д.П. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №29 от 02.10.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г. не позднее 15.11.2019 г.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**