**Выписка из протокола № 27дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 26 июля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);

2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);

3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);

6. Куликова Анна Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Костюк Татьяна Ивановна.

Присутствует:

Президент СРО «СФСО» - Скатов Максим Алексеевич.

От заявителя Жалобы исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) полномочные представители не явились, надлежащим образом уведомлены.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явился, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

1. Вусов Александр Владимирович (рег. № 70 от 19.10.2016).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Вусова Александра Владимировича (рег. № 70 от 19.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.03.2019 г. № АБ-097-19.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Вусова А.В., изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации, и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №25 от 25.06.2019), подтвердились.

По представленной Отделом контроля информации оценщик Вусов А.В. согласен с выводами, изложенными в Акте внеплановой проверки №25 от 25.06.2019, и добровольно исправил отчет от 07.03.2019 г. № АБ-097-19. Исправленный отчет в электронном виде поступил в СРО «СФСО» 11.07.2019 до заседания Дисциплинарного комитета, однако проверка исправленного отчета от 07.03.2019 г. № АБ-097-19 на предмет устранения выявленных в Акте проверки №25 нарушений законодательства об оценочной деятельности Отделом контроля СРО «СФСО» по состоянию на 12.07.2019 не была проведена.

В связи с этим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» 12.07.2019 было принято решение в связи с необходимостью проведения исследования исправленного отчета от 07.03.2019 г. № АБ-097-19 (после исправления оценщиком выявленных в Акте проверки №25 нарушений) об отложении рассмотрения Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» дела о применении мер дисциплинарного воздействия к оценщику Вусову А.В. (рег. № 70 от 19.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) до следующего заседания Дисциплинарного комитета.

Нарушения законодательства об оценочной деятельности, выявленные в ходе внеплановой проверки (Акт проверки №25) в исправленном отчете оценщиком Вусовым А.В. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления выявленных нарушений от 25.07.2019 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО». Оценщик Вусов А.В. также представил подтверждение отправки исправленного отчета с ЭЦП Заказчику посредством направления электронного сообщения (принт-скрин).

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ранее оценщиком Вусовым А.В. нарушения законодательства об оценочной деятельности не допускались, меры дисциплинарного воздействия к нему Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» не применялись, а также то, что оценщик Вусов А.В. добровольно устранил выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Вусову А.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.03.2019 г. № АБ-097-19, обязать оценщика Вусова А.В. предоставить в СРО «СФСО» документальное подтверждение направления заказчику оценки исправленного отчета, и отзыва его предыдущей редакции.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Вусову А.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.03.2019 г. № АБ-097-19, обязать оценщика Вусова А.В. предоставить в СРО «СФСО» документальное подтверждение направления заказчику оценки исправленного отчета, и отзыва его предыдущей редакции.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Т.И. Костюк**