**Выписка из протокола № 26дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 12 июля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

Присутствует:

Президент СРО «СФСО» - Скатов Максим Алексеевич.

От заявителя Жалобы исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) полномочные представители не явились, надлежащим образом уведомлены.

От заявителя Жалобы № 36 от 21.05.2019 (вх. № 1351 от 21.05.2019) АО «Норт Карго» явился уполномоченный представитель Атаев Сиражутдин Джамалутдинович (доверенность № 14 от 10.06.2019) (с опозданием).

Заявитель Жалобы б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019) Мухитдинова Тамара Александровна на заседание не явилась, полномочных представителей не направила, надлежащим образом уведомлена.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Вельгоша Ангелина Юрьевна (рег. № 677 от 13.08.2018).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Вусов Александр Владимирович (рег. № 70 от 19.10.2016).
2. Зиадеева Аделия Равильевна (рег. № 732 от 25.10.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Вусова Александра Владимировича (рег. № 70 от 19.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.03.2019 г. № АБ-097-19.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Вельгоши Ангелины Юрьевны (рег. № 677 от 13.08.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе АО «Норт Карго» № 36 от 21.05.2019 (вх. № 1351 от 21.05.2019) на нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации, правил деловой и профессиональной этики при составление отчета об оценке № 01/11/01/2019 от 25.01.2019 г.
3. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 29.05.2019 (протокол № 25дк от 29.05.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Зиадеевой Аделии Равильевны (рег. № 732 от 25.10.2018) в рамках рассмотрения жалобы Мухитдиновой Тамары Александровны б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019) на нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Вусова А.В., изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации, и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенных в жалобе (Акт внеплановой проверки №25 от 25.06.2019), подтвердились.

По представленной Отделом контроля информации оценщик Вусов А.В. согласен с выводами, изложенными в Акте внеплановой проверки №25 от 25.06.2019, и добровольно исправил отчет от 07.03.2019 г. № АБ-097-19. Исправленный отчет в электронном виде поступил в СРО «СФСО» 11.07.2019 до заседания Дисциплинарного комитета, однако проверка исправленного отчета от 07.03.2019 г. № АБ-097-19 на предмет устранения выявленных в Акте проверки №25 нарушений законодательства об оценочной деятельности Отделом контроля СРО «СФСО» еще не проведена.

С учетом вышеуказанного, в связи с необходимостью проведения исследования исправленного отчета от 07.03.2019 г. № АБ-097-19 (после исправления оценщиком выявленных в Акте проверки №25 нарушений) председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено принять решение об отложении рассмотрения Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» дела о применении мер дисциплинарного воздействия к оценщику Вусову А.В. (рег. № 70 от 19.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 26.08.2019г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» дела о применении мер дисциплинарного воздействия к оценщику Вусову А.В. (рег. № 70 от 19.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/561дсп от 17.05.2019 (вх. № 1360 от 27.05.2019) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 26.08.2019г.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Вельгоши А.Ю., изложенные в жалобе АО «Норт Карго», и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО».

По результатам проведения внеплановой проверки все факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №24 от 19.06.2019), подтвердились. Одно из нарушений – не предоставление оценщиком информации в СРО «СФСО» о подписанных отчетах в 1 кв. 2019 года было исправлено оценщиком до завершения внеплановой проверки (информация предоставлена и размещена на сайте СРО «СФСО» - <http://www.fsosro.ru/01.01.021/member_card.aspx?id=61107e29-e1cd-42d5-9b49-e6a38f53bb83>), остальные нарушения являются неустранимыми (в частности, проведение оценщиком оценки бизнеса без наличия соответствующего квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса»). Отчет использовался заказчиком в Арбитражном суде города Москвы (далее – Арбитражный суд) в качестве доказательства по делу.

Оценщик Вельгоша А.Ю. пояснила, что признает свои нарушения, поэтому в настоящее время совместно с оценщиком-членом СРО «АРМО» Малашенко Е.А. (имеющей квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса») и с учетом замечаний, отраженных в Экспертном заключении ООО «Российское общество оценщиков» № 332/2019 от 14.05.2019, ею был подготовлен новый отчет (№01/11/062019 от 14.06.2019) об оценке того же объекта («Об оценке рыночной стоимости чистых активов АО «Норт Карго», рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Норт Карго…»). Ранее сделанный отчет № 01/11/01/2019 от 25.01.2019 г. ею не отзывался, отчет № 01/11/062019 от 14.06.2019 также был подан в Арбитражный суд и находится в материалах дела.

Председательствующий пояснил, что по информации, предоставленной Отделом контроля, в СРО «СФСО» поступила еще одна жалоба от АО «Норт Карго» № 45 от 09.07.2019 (вх. № 1466 от 09.07.2019) на подготовленный оценщиком Вельгошей А.Ю. отчет № 01/11/062019 от 14.06.2019 (далее – Вторая жалоба). По Второй жалобе в настоящее время проводится внеплановая проверка (приказ о проведении внеплановой проверки № 28К от 10.07.2019).

Представитель АО «Норт Карго» Атаев С.Д. дал ряд уточняющих комментариев по сути жалобы АО «Норт Карго» № 36 от 21.05.2019 (вх. № 1351 от 21.05.2019) и сообщил, что в судебном заседании представителями АО «Норд Карго» заявлено ходатайство о фальсификации доказательства, а также подано заявление в Симоновский межрайонный следственный комитет по факту фальсификации доказательств.

В связи с тем, что нарушения в отчете № 01/11/01/2019 от 25.01.2019 г. являются неустранимыми и в настоящее время Отделом контроля СРО «СФСО» проводится внеплановая проверка по Второй жалобе, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении члена Союза Вельгоши А.Ю. меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке и правил деловой и профессиональной этики СРО «СФСО», а также в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 12.07.2019 до 20.08.2019 включительно.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении члена Союза Вельгоши А.Ю. меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке и правил деловой и профессиональной этики СРО «СФСО», а также в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 12.07.2019 до 20.08.2019 включительно.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 29.05.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Зиадеевой Аделии Равильевны (рег. № 732 от 25.10.2018) были вынесены меры дисциплинарного воздействия:

- основная мера дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №23 от 11.04.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО» и заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19 не позднее 28.06.2019 г., а также предоставить в СРО «СФСО» надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 11.02.2019 г. № 09/19 заказчику;

- дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей, срок уплаты – не позднее 28.06.2019 г. на расчетный счет Союза.

Данное предписание членом Союза было выполнено, о чем Отделом контроля Союза 11.07.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. В СРО «СФСО» был предоставлен исправленный отчет, квитанция Почты России и сопроводительное письмо о направлении исправленного отчета заказчику ООО «КЗСД», произведена уплата штрафа в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей на расчетный счет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с исправлением оценщиком Зиадеевой А.Р. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19, направлением отчета заказчику и уплаты штрафа на расчетный счет Союза, полностью прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Мухитдиновой Тамары Александровны б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019), меры дисциплинарного воздействия в отношении Зиадеевой А.Р. не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Мухитдиновой Тамары Александровны б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019), меры дисциплинарного воздействия в отношении Зиадеевой Аделии Равильевны (рег. № 732 от 25.10.2018) не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

**Секретарь заседания Д.А. Невский**