**Выписка из протокола № 25дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 29 мая 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.35.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

Присутствует:

Президент СРО «СФСО» - Скатов Максим Алексеевич.

Заявитель Жалобы вх. № 1124 от 21.02.2019 Благих Анатолий Александрович на заседание не явился, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен.

Заявитель Жалобы б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019) Мухитдинова Тамара Александровна на заседание не явилась, полномочных представителей не направила, надлежащим образом уведомлена.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Бабаева Елена Юрьевна (рег. № 232 от 31.10.2016).
2. Зиадеева Аделия Равильевна (рег. № 732 от 25.10.2018).

**Повестка дня:**

1. Избрание в качестве Председателя Дисциплинарного комитета Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017).
2. Рассмотрение Акта неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 22.04.2019 (протокол № 24дк от 22.04.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Зиадеевой Аделии Равильевны (рег. № 732 от 25.10.2018) в рамках рассмотрения жалобы Мухитдиновой Тамары Александровны б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019) на нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19.
3. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 29.03.2019 (протокол № 23дк от 29.03.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. № 232 от 31.10.2016) в рамках рассмотрения жалобы Благих Анатолия Александровича вх. № 1124 от 21.02.2019 на нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, и иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности при составлении отчета об оценке № 093-И-18 от 14.08.2018.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Выступил Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич, предложил избрать в качестве Председателя Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017).

Божко Антон Витальевич соответствует требованиям, предъявляемым к членам Дисциплинарного комитета СРО действующим законодательством и внутренними документами СРО «СФСО»: имеет квалификационный аттестат эксперта, стаж работы в области оценочной деятельности более 5 лет, не имеет задолженность по членским взносам перед СРО «СФСО», по предоставлению информации и документов по плановым/внеплановым проверкам. Дисциплинарных взысканий за последние два года оценочной деятельности не имеет.

Божко Антон Витальевич предоставил согласие на избрание на должность председателя Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

В соответствии с п. 2.4 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» Председательствующим на заседании предложено избрать Божко Антона Витальевича Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

**Результаты голосования по вопросу:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Избрать Божко Антона Витальевича Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 22.04.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Зиадеевой Аделии Равильевны (рег. № 732 от 25.10.2018) была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №23 от 11.04.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО» и заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19 не позднее 22.05.2019 г., а также предоставить в СРО «СФСО» надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 11.02.2019 г. № 09/19 заказчику.

Данное предписание членом Союза не было выполнено, о чем Отделом контроля Союза 28.05.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении члена Союза Зиадеевой А.Р. меры дисциплинарного воздействия:

- основную меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №23 от 11.04.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО» и заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19 не позднее 28.06.2019 г., а также предоставить в СРО «СФСО» надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 11.02.2019 г. № 09/19 заказчику;

- дополнительную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей, срок уплаты – не позднее 28.06.2019 г. на расчетный счет Союза.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Зиадеевой А.Р. меры дисциплинарного воздействия:

- основную меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №23 от 11.04.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО» и заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19 не позднее 28.06.2019 г., а также предоставить в СРО «СФСО» надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 11.02.2019 г. № 09/19 заказчику;

- дополнительную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей, срок уплаты – не позднее 28.06.2019 г. на расчетный счет Союза.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 29.03.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Бабаевой Елены Юрьевны (рег. № 232 от 31.10.2016) была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №21 от 19.03.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке № 093-И-18 от 14.08.2018 г. не позднее 28.04.2019.

Данное предписание членом Союза было выполнено, о чем Отделом контроля Союза 28.05.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. В СРО «СФСО» был предоставлен исправленный отчет, а также акт приема-передачи исправленного отчета заказчику. Оценщик не передавал отчет Заявителю жалобы, так как Благих А.А. не являлся заказчиком отчета.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с исправлением оценщиком Бабаевой Е.Ю. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке № 093-И-18 от 14.08.2018 г. и направлением исправленного отчета заказчику отчета, меры дисциплинарного воздействия в отношении Бабаевой Е.Ю. не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Благих Анатолия Александровича вх. № 1124 от 21.02.2019, меры дисциплинарного воздействия в отношении Бабаевой Елены Юрьевны (рег. № 232 от 31.10.2016) не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**