**Выписка из протокола № 24дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 22 апреля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

Секретарь Дисциплинарного комитета – Минимулин Дмитрий Владимирович.

Присутствует:

Президент СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Скатов Максим Алексеевич.

От заявителя Жалобы № 22-5-5/186дсп от 19.02.2019 (вх. № 1145 от 27.02.2019) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) явились уполномоченные представители: Григорьев Александр Витальевич (доверенность 77 АВ 7350355 от 16.04.2018, удостоверенная Ивановой Татьяной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Уразовой Риммы Рашидовны, зарегистрировано в реестре № 77/572-н/77-2018-4-621) и Сидельников Михаил Владимирович (доверенность 77 АГ 0087901 от 06.03.2019, удостоверенная Уразовой Риммой Рашидовной нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре № 77/572-н/77-2019-3-163).

От заявителя Жалобы б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019) Мухитдиновой Тамары Александровны явился уполномоченый представитель Володичев Олег Александрович (доверенность 64 АА 2671323 от 14.03.2019, удостоверенная Анисимовой Верой Сергеевной, нотариусом нотариального округа город Саратов Саратовской области, зарегистрировано в реестре № 64/2-н/64-2019-5-144).

Заявитель Жалоб исх. № 11-24126-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 991 от 26.12.2018), исх. № 11-00963-НК/19@ от 23.01.2019 (вх. № 1045 от 23.01.2019) и исх. № 11-01133-НК/19 от 24.01.2019 (вх. № 1049 от 24.01.2019) или полномочный представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) не явился, надлежащим образом уведомлен. Получено письмо о рассмотрении вопроса в отсутствии представителя Управления.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Чураев Альфред Радикович (рег. № 668 от 03.08.2018).
2. Зиадеева Аделия Равильевна (рег. № 732 от 25.10.2018).
3. Куприна Екатерина Дмитриевна (рег. № 729 от 24.10.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Чураева Альфреда Радиковича (рег. № 668 от 03.08.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе исполняющего обязанности Руководителя Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/186дсп от 19.02.2019 (вх. № 1145 от 27.02.2019) на нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при составлении отчета об оценке от 18.10.2018 г. № 942-18.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Зиадеевой Аделии Равильевны (рег. № 732 от 25.10.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Мухитдиновой Тамары Александровны б/н от 06.03.2019 (вх. № 1168 от 11.03.2019) на нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19.
3. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 25.02.2019 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Куприной Екатерины Дмитриевны (рег. № 729 от 24.10.2018) в рамках рассмотрения жалобы Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Натальи Евгеньевны исх. № 11-00963-НК/19@ от 23.01.2019 (вх. № 1045 от 23.01.2019), исх. № 11-01133-НК/19 от 24.01.2019 (вх. № 1049 от 24.01.2019) и исх. № 11-02697-НК/19 от 18.02.2019 (вх. № 1115 от 18.02.2019).

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Чураева А.Р., изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки большая часть фактов нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенных в жалобе (Акт внеплановой проверки №22 от 28.03.2019), подтвердились.

Чураевым А.Р. отчет был добровольно исправлен и предоставлен в исправленном виде в СРО «СФСО» до заседания Дисциплинарного комитета, о чем Отделом контроля Союза 19.04.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. В соответствии с п. 6.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе является смягчающим обстоятельством при принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия. Информацию о предоставлении исправленного отчета заказчику Чураев А.Р. не предоставил.

Представитель Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) сообщил, что Акт внеплановой проверки получен, выразил свое несогласие с выводом Отдела контроля, отраженным в Акте внеплановой проверки №22 от 28.03.2019, по первому доводу, указанному в жалобе.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с добровольным исправлением оценщиком Чураевым А.Р. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 18.10.2018 г. № 942-18 применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Чураева А.Р. в виде предупреждения, обратить внимание Чураева А.Р. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать Чураева А.Р. направить исправленный отчет от 18.10.2018 г. № 942-18 заказчику и предоставить в СРО «СФСО» в течение 5 (пяти) рабочих дней надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 18.10.2018 г. № 942-18 заказчику, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/186дсп от 19.02.2019 (вх. № 1145 от 27.02.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Чураева А.Р. в виде предупреждения, обратить внимание Чураева А.Р. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, обязать Чураева А.Р. направить исправленный отчет от 18.10.2018 г. № 942-18 заказчику и предоставить в СРО «СФСО» в течение 5 (пяти) рабочих дней надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 18.10.2018 г. № 942-18 заказчику, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/186дсп от 19.02.2019 (вх. № 1145 от 27.02.2019).

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Зиадеевой А.Р., изложенные в жалобе Мухитдиновой Тамары Александровны и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенных в жалобе (Акт внеплановой проверки №23 от 10.04.2019), подтвердились.

Представитель заявителя Володичев Олег Александрович сообщил, что Акт внеплановой проверки получен, с ним заявитель согласен.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Зиадеевой А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №23 от 10.04.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО» и заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19 не позднее 22.05.2019 г., а также предоставить в СРО «СФСО» надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 11.02.2019 г. № 09/19 заказчику.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Зиадеевой А.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №23 от 10.04.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО» и заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 11.02.2019 г. № 09/19 не позднее 22.05.2019 г., а также предоставить в СРО «СФСО» надлежаще заверенную копию акта передачи исправленного отчета от 11.02.2019 г. № 09/19 заказчику.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 25.02.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Куприной Екатерины Дмитриевны (рег. № 729 от 24.10.2018) была вынесена мера дисциплинарного воздействия: в части отчета от 03.12.2018 № 66-ОКС/2018 применить в отношении оценщика Куприной Е.Д. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №20 от 15.02.2019г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке не позднее 27.03.2019 г.

Данное предписание членом Союза было выполнено, о чем Отделом контроля Союза 09.04.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с исправлением оценщиком Куприной Е.Д. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 03.12.2018 № 66-ОКС/2018 и направлением отчета повторно в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области, полностью прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобам Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Н.Е. исх. № 11-00963-НК/19@ от 23.01.2019 (вх. № 1045 от 23.01.2019), исх. № 11-01133-НК/19 от 24.01.2019 (вх. № 1049 от 24.01.2019) и исх. № 11-02697-НК/19 от 18.02.2019 (вх. № 1115 от 18.02.2019), меры дисциплинарного воздействия в отношении Куприной Е.Д. не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобам Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Натальи Евгеньевны исх. № 11-00963-НК/19@ от 23.01.2019 (вх. № 1045 от 23.01.2019), исх. № 11-01133-НК/19 от 24.01.2019 (вх. № 1049 от 24.01.2019) и исх. № 11-02697-НК/19 от 18.02.2019 (вх. № 1115 от 18.02.2019), меры дисциплинарного воздействия в отношении Куприной Е.Д. не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания Д.В. Минимулин**