

**Выписка из протокола № 149дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 08 сентября 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.12.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Третьякова Галина Борисовна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы ООО «ЭкоСистем» б/н от 20.07.2026 (вх. № 569 от 28.07.2026) участвовал уполномоченный представитель (по доверенности) Шейченко Никита Владиславович (видеоконференцсвязь).

Член Союза Абаштов Геннадий Николаевич (рег. № 564 от 08.06.2018), в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен, сообщил о невозможности принять участие в заседании.

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Абаштова Геннадия Николаевича (рег. № 564 от 08.06.2018) по жалобе ООО «ЭкоСистем» б/н от 20.07.2026 (вх. № 569 от 28.07.2026) на нарушения Абаштовым Г.Н. требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке № 26-0422.1 от 03.05.2026.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля Невский Д.А. сообщил:

- *Абаштов Г.Н. пояснил (письмо вх. №598 от 03.08.2026), что Отчет об оценке серверного оборудования № 26-0422.1 от 03.05.2026 им не подготавливался и не подписывался, в личном кабинете на сайте СРО «СФСО» информация о подготовке отчета не размещалась, подпись в отчете ему не принадлежит;*

- *в реестре оценщиков СРО «СФСО» отсутствует информация о подготовке Абаштовым Г.Н. отчёта об оценке № 26-0422.1 от 03.05.2026;*

- *таким образом, по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №228 от 24.08.2026) выявлен факт непричастности оценщика-члена СРО «СФСО» Абаштова Г.Н. к составлению и подписанию отчета об оценке № 26-0422.1 от 03.05.2026.*

Невский Д.А. ответил на вопросы представителя ООО «ЭкоСистем», пояснил, что поскольку отчет № 26-0422.1 от 03.05.2026 оценщиком Абаштовым Г.Н. не подготавливался и не подписывался, то замечания жалобы на отчет не исследовались.

Согласно пп. 4 п. 60 Требований, процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае, если в процессе рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия выявлен факт непричастности члена саморегулируемой организации оценщиков к составлению и подписанию отчета об оценке, в отношении которого поступила жалоба.

Поскольку выявлен факт непричастности члена саморегулируемой организации оценщиков к составлению и подписанию отчета об оценке, по результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 4 п. 60 и пп. 3 п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия к Абаштову Г.Н.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия к Абаштову Г.Н.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский