**Выписка из протокола № 21дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 11 февраля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично)

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

Секретарь Дисциплинарного комитета – Минимулин Дмитрий Владимирович.

Присутствуют:

1. Президент СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Скатов Максим Алексеевич.

От заявителя Жалобы исх. № 02-14715/18 от 30.11.2018 (вх. № 963 от 19.12.2018) явился полномочный представитель ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» - главный специалист отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке Управления ГКО Илюхина Наталья Григорьевна (по доверенности № КД-08/19 от 04.02.2019).

Заявитель Жалоб исх. № 11-24124-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 992 от 26.12.2018) и исх. № 11-24126-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 991 от 26.12.2018) или полномочный представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) не явился, надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Лисина Наталья Владимировна (рег. № 717 от 05.10.2018).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Ларкин Алексей Александрович (рег. № 280 от 02.11.2016);
2. Куприна Екатерина Дмитриевна (рег. № 729 от 24.10.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Ларкина Алексея Александровича (рег. № 280 от 02.11.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Исполняющего обязанности генерального директора ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Ковалева Дмитрия Васильевича исх. № 02-14715/18 от 30.11.2018 (вх. № 963 от 19.12.2018) о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности отчета об оценке от 30.10.2018 г. № ОЗЛЮ-53/2018/7.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Лисиной Натальи Владимировны (рег. № 717 от 05.10.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Натальи Евгеньевны исх. № 11-24124-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 992 от 26.12.2018) о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности отчета об оценке от 21.11.2018 г. № 11/2018-01.
3. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Куприной Екатерины Дмитриевны (рег. № 729 от 24.10.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Натальи Евгеньевны исх. № 11-24126-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 991 от 26.12.2018) о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности отчетов об оценке от 09.11.2018 г. № 66-ЗУ/2018, от 15.11.2018 № 54-ОКС/2018, от 19.11.2018 № 70-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 69-ЗУ/2018, от 09.11.2018 № 60-ОКС/2018, от 19.11.2018 № 71-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 72-ЗУ/2018, от 27.11.2018 № 58-ОКС/2018.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Ларкина А.А., изложенные в жалобе Исполняющего обязанности генерального директора ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Ковалева Д.В. исх. № 02-14715/18 от 30.11.2018 (вх. № 963 от 19.12.2018).

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. были озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, не подтвердились.

Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Ларкину А.А. мер дисциплинарного воздействия. Председателем Дисциплинарного комитета было предложено прекратить производство в отношении оценщика Ларкина А.А. и меры дисциплинарного воздействия не применять.

Представитель ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Илюхина Н.Г. сообщила о несогласии с результатами проверки, отраженными в акте внеплановой проверки, а также сообщила, что на акт внеплановой проверки № 17 от 18.01.2019 г. в СРО «СФСО» было направлено почтой России соответствующее письменное обращение с возражениями. Предъявить копию данного обращения или какое-либо подтверждение его отправки на заседании Илюхина Н.Г. не смогла.

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. сообщено, что соответствующее обращение об обжаловании акта внеплановой проверки № 17 от 18.01.2019 г. в СРО «СФСО» не поступало.

С учетом заявления Представителя ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Илюхиной Н.Г. о направленной жалобе Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено перенести рассмотрение дела на следующее заседание Дисциплинарного комитета.

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. было сделано дополнительное пояснение.

Жалоба ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» поступила в СРО «СФСО» 19.12.2018 (вх. № 963 от 19.12.2018). С учетом п. 3.13. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 989 в соответствии со ст. 24.3. Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят дней. В случае отложения принятия решения до следующего заседания Дисциплинарного комитета установленный законодательством срок будет нарушен.

Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, не подтвердились, а также учитывая тот факт, что по состоянию на 11.02.2019 письменное обращение об обжаловании акта внеплановой проверки №17 от 18.01.2019 г. в СРО «СФСО» не поступило, Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Ларкину А.А. мер дисциплинарного воздействия.

С учетом необходимости соблюдения сроков рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить производство в отношении оценщика Ларкина А.А. и меры дисциплинарного воздействия не применять. В случае поступления от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» обращения об обжаловании акта внеплановой проверки № 17 от 18.01.2019 г., данное обращение будет направлено на рассмотрение в дисциплинарный комитет на первое запланированное после даты поступления в саморегулируемую организацию оценщиков такого заявления заседание дисциплинарного комитета в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку и срокам обжалования результатов рассмотрения жалобы, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. №989.

**Результаты повторного голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить производство в отношении оценщика Ларкина А.А., меры дисциплинарного воздействия не применять. В случае поступления от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» обращения об обжаловании акта внеплановой проверки № 17 от 18.01.2019 г., данное обращение будет направлено на рассмотрение в дисциплинарный комитет на первое запланированное после даты поступления в саморегулируемую организацию оценщиков такого заявления заседание дисциплинарного комитета в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку и срокам обжалования результатов рассмотрения жалобы, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 989.

**Вопрос 2**

По второму вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Лисину Н.В., изложенные в жалобе Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Н.Е.

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. были озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, частично подтвердились (Акт внеплановой проверки №18 от 25.01.2019г.).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Лисиной Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №18 от 25.01.2019г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке не позднее 13.03.2019 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Лисиной Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №18 от 25.01.2019г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке не позднее 13.03.2019 г.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Куприной Е.Д., изложенные в жалобе Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Н.Е.

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. были озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №19 от 25.01.2019г.):

- не подтвердились в отчетах: от 09.11.2018 г. № 66-ЗУ/2018, от 19.11.2018 № 70-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 69-ЗУ/2018, от 19.11.2018 № 71-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 72-ЗУ/2018, от 09.11.2018 № 60-ОКС/2018;

- подтвердились частично в отчетах от 15.11.2018 № 54-ОКС/2018 и от 27.11.2018 № 58-ОКС/2018.

Дополнительно от оценщика Куприной Е.Д. получена информация и подтверждающие документы:

Отчет от 09.11.2018 № 60-ОКС/2018 был исправлен Куприной Е.Д. и повторно подан в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области. Решением Комиссии № 49/2019 от 18.01.2019г. оформление и содержание отчета об оценке признано соответствующим требованиям ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки. Комиссия решила определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке (решение от 18.01.2019г. №49/2019 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа от 06.02.2012 года №П/49 (с изменениями от 15.05.2018) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, при Управлении Росреестра по Нижегородской области)..

Отчет от 15.11.2018 № 54-ОКС/2018 был исправлен Куприной Е.Д. и повторно подан в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области. Решением Комиссии № 56/2019 от 18.01.2019г. оформление и содержание отчета об оценке признано соответствующим требованиям ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки. Комиссия решила определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке (решение от 18.01.2019г. №56/2019 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа от 06.02.2012 года №П/49 (с изменениями от 15.05.2018) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, при Управлении Росреестра по Нижегородской области).

Отчет от 27.11.2018 № 58-ОКС/2018 был исправлен Куприной Е.Д. и повторно подан в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области. По информации от Куприной Е.Д., подтвержденной в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Нижегородской области (т. 8-831-411-86-14, исполнитель Чижов Дмитрий Михайлович), Решением Комиссии от 08.02.2019г. оформление и содержание отчета об оценке признано соответствующим требованиям ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки. Комиссия решила определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке. Решение будет подготовлено и предоставлено заявителю примерно к 15.02.2019.

Таким образом, к настоящему времени факты, указанные в жалобе, не подтвердились или уже исправлены, однако по исправленному и принятому заявителем жалобы отчету от 27.11.2018 № 58-ОКС/2018 решение пока не выдано.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с отсутствием нарушений законодательства об оценочной деятельности прекратить делопроизводство по Жалобе в части следующих отчетов: от 09.11.2018 г. № 66-ЗУ/2018, от 19.11.2018 № 70-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 69-ЗУ/2018, от 19.11.2018 № 71-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 72-ЗУ/2018. В части отчета от 27.11.2018 № 58-ОКС/2018 – отложить рассмотрение до 25.02.2019 и обязать Куприну Е.Д. предоставить в СРО «СФСО» копию решения комиссии и исправленный отчет в срок до 25.02.2019.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить делопроизводство по Жалобе в части следующих отчетов: от 09.11.2018 г. № 66-ЗУ/2018, от 19.11.2018 № 70-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 69-ЗУ/2018, от 19.11.2018 № 71-ЗУ/2018, от 16.11.2018 № 72-ЗУ/2018. В части отчета от 27.11.2018 № 58-ОКС/2018 – отложить рассмотрение до 25.02.2019 и обязать Куприну Е.Д. предоставить в СРО «СФСО» копию решения комиссии и исправленный отчет в срок до 25.02.2019.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания Д.В.Минимулин